

Husorden

For at fremme trivsel og samvær må enhver beboer og gæst i ejendommen vise hensyn og følge andelsboligforeningens husorden.

Støj: Der er meget lyd i vores ejendom, og alle i ejendommen må være meget opmærksomme på dette. Støjende aktiviteter, herunder brug af værktøj, afspilning af høj musik og brug af vaskemaskine, må finde sted hverdage mellem kl. 8 og 20, på lørdage mellem kl. 9 og 19, og på søn- og helligdage mellem kl. 10 og 18.

Festvarsel: Fester skal varsles senest 5 dage før ved opslag i egen opgang samt de to tilstødende opgange. Når der holdes fest, skal musik og støj søges begrænset og afsluttes senest kl. 2. Døre og vinduer skal være lukkede så længe der spilles musik eller støjes fra lejligheden. Der må holdes 6 fester pr. lejlighed om året.

Skader: Skader på bygningen, fællesarealerne eller på fællesinstallationerne, som fx el, vand og sanitet skal straks anmeldes til bestyrelsen eller til viceværten.

Vand, varme og sanitet: Toilet og vandhaner må ikke løbe. Genstande, der kan forårsage tilstopning, må ikke kommes i toilet eller afløb.

Fællesarealer: Alle fællesindretninger og faciliteter må kun anvendes til de formål, de er beregnet til. Hoveddøre, port, cykelkælder osv. skal aflåses efter brug og åbne vinduer skal lukkes. Maskinerne i vaskekælderen stilles under brugernes beskyttelse, og maskinerne skal holdes rene. Vasketøj i tørrekælder, vaskekælder og gård bedes fjernet hurtigt efter tørring, således at andre kan komme til. Borde, stole og grills skal rengøres og sættes på plads efter brug. Der skal være ro i gården og altanerne senest kl. 24, men på dage op til en hverdag dog kl. 22.

Leg i gården: Cykling og fodbold er kun tilladt for børn under den skolepligtige alder. Det er forældrenes ansvar, at deres børns leg ikke er til gene for andre. Alt legetøj skal fjernes efter brug.

Udstyr og altankasser: Der må ikke opsættes udstyr, som fx antenner eller paraboler, på altanen eller på bygningen. Der må ikke opsættes altankasser i vinduer, på facaden eller udenfor altanernes kant.

Affald: Almindeligt husholdningsaffald kommes i affaldscontainere, som findes i gården. Pap, aviser, glas, dåser og batterier kommes i specielle containere, som også står i gården. Der bekendtgøres til beboerne, når der afhentes storskrald og el-skrald. Det må tidligst henstilles i porten/gården 3 dage før afhentning. Der må pga. brandfare aldrig henstå skrald, aviser, stuemøbler, cykler e. a. på trapper, reposer og altaner.

Dyr: Det er tilladt at holde mindre hund, kat eller andre husdyr, som ikke er til gene for andre beboere. Husdyr må ikke besørge eller efterlades alene i gården. Der må ikke holdes eller fodres dyr i gården eller på altanerne.

Altaner: Der må ikke opsættes markise eller læskærme, der går op over altanens kant, fordi det skæmmer facadens visuelle udseende. Altanforklæder/læskærme under altanens kant skal være i ufarvet glas eller malet i diskrete jordfarver. Der må kun grilles på altanen med en mindre el-grill eller gas-grill. Vasketøj må ikke hænge over rækværkets kant og tæpper, dyner eller lignende må kun hænge ud over altanen i en kort periode, max 8 timer.

Overtrædelser: Opstår der problemer i forhold til husordenen, skal de implicerede parter selv forsøge at løse disse. Lykkes dette ikke, skal klage fremsættes til bestyrelsen. Hvis denne er berettiget, vil det ...

- I første omgang føre til mundtlig advarsel fra bestyrelsen
- Ved yderligere overtrædelse medføre skriftlig advarsel og
- Slutteligt blive overdraget til vor administrator for eksklusion af foreningen.

Besluttet af generalforsamlingen 17. januar 2011.
Bestyrelsen:

